



गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

(ISO 9001 : 2015 एवं ISO 14001 : 2015 प्रमाणित संस्था)

विकास पथ, गाजियाबाद

पत्रांक: 1328 / व्यव0अनु0 / 2021-22

नीलामी सूचना

दिनांक: 06 / 10 / 2021

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि गाजियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा प्राधिकरण की विभिन्न योजनाओं में रिक्त एवं अनिस्तारित 2000 वर्ग मीटर से कम क्षेत्रफल के औद्योगिक भूखण्ड, व्यवसायिक भूखण्ड, दुकान भूखण्ड, आवासीय भवन / भूखण्ड एवं पेट्रोल पम्प / सी0एन0जी0 पम्प आदि भूखण्डों एवं 2000 वर्ग मीटर व उससे अधिक क्षेत्रफल के मल्टीप्लैक्स, व्यवसायिक, ओल्ड एज होम, सामुदायिक केन्द्र भूखण्ड, कन्वीनियेन्ट शॉपिंग भूखण्ड, ग्रुप हाउसिंग भूखण्डों, शिक्षण संस्थान एवं नर्सिंग होम श्रेणी के भूखण्डों को टू-बिड सिस्टम निविदा / नीलामी तथा विभिन्न योजनाओं में स्थित सामुदायिक केन्द्रों को अनुज्ञप्ति (लाइसेंस डीड) के आधार पर दिनांक 22.10.2021 को एवं प्रत्येक शुक्रवार (अवकाश को छोड़कर) हिन्दी भवन, लोहियानगर, गाजियाबाद में निरन्तर नीलामी आयोजित की जायेगी। प्राधिकरण की विभिन्न योजनाओं में पूर्व विज्ञप्ति सम्पत्तियों के अतिरिक्त निम्न सम्पत्तियाँ नव सृजित की गयी हैं

क्र. सं.	योजना का नाम	सम्पत्ति का प्रकार	भूमि क्षेत्रफल (वर्ग मी.) लगभग	भूखण्ड संख्या	न्यूनतम आरक्षित दर (₹0 प्रति वर्ग मी.)	न्यूनतम आरक्षित मूल्य (₹0 लाख में)	धरोहर राशि (₹0 लाख में)	FAR/ भू-अच्छादन
1	प्रताप विहार योजना	ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड	10398.00	GH-1	37875.00	3938.24	393.82	GC-40% FAR-2.5%
2	इन्द्रप्रस्थ योजना	ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड	4995.00	GH-8	19,103.00	954.19	95.42	GC-40% FAR-2.5%
3	तुलसी निकेतन	ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड	3543.00	GH-1	16,500.00	584.60	58.46	GC-40% FAR-2.5%
4	स्वर्णजयंतीपुरम योजना	कन्वीनियेन्ट शॉपिंग भूखण्ड	5014.46	CS-5	33000.00	1654.77	165.48	GC-50% FAR-1.75%
5	कोयल एन्क्लेव योजना	व्यवसायिक भूखण्ड	5994.08	C-3	33800.00	2026.00	202.60	GC-50% FAR-1.75%
6	कोयल एन्क्लेव योजना	सार्वजनिक / अर्द्ध सार्वजनिक सुविधाओं हेतु हास्पिटल भूखण्ड	8565.00	E-1	25,350.00	2171.23	217.12	
7	प्रताप विहार योजना सै.-11	स्कूल भूखण्ड	961.00	Sector-11	25,250.00	242.65	24.27	
8	इन्दिरापुरम योजना नीतिखण्ड-2	आवासीय भूखण्ड	219.91	NK-II/508 & NK-II/591	69800.00	153.50	15.35	
9	इन्दिरापुरम शक्ति खण्ड-4	कन्वीनियेन्ट शॉपिंग भूखण्ड	86.70	SK-IV/CS-1, 2,4 & 5	109650.00	95.07	9.51	1.2/GC-60%
10	इन्दिरापुरम योजना ज्ञानखण्ड-3	व्यवसायिक भूखण्ड	325.20	CP-1	146200.00	475.44	47.54	1.5/GC-60%
11		व्यवसायिक भूखण्ड	314.45	CP-2	146200.00	459.73	45.97	1.5/GC-60%
12		दुकान भूखण्ड	106.00 Approx	CP-3	139600.00	147.98	14.80	1.5/GC-60%
13		दुकान भूखण्ड	83.75 Approx	CP-4, 5, 6 & 7	139600.00	116.92	11.69	1.5/GC-60%
14		दुकान भूखण्ड	113.00 Approx	CP-8	139600.00	157.75	15.77	1.5/GC-60%
15		दुकान भूखण्ड	70.00 Approx	CP-9	139600.00	97.72	9.77	1.5/GC-60%
16		दुकान भूखण्ड	57.00 Approx	CP-10, 11, 12, 13,14 & 15	139600.00	79.57	7.96	1.5/GC-60%
17	इन्दिरापुरम योजना ज्ञानखण्ड-3	दुकान भूखण्ड	48.00 Approx	CP-16	139600.00	67.01	6.70	1.5/GC-60%
18		दुकान भूखण्ड	37.35 Approx	CP-17, 18, 19 & 20	139600.00	52.14	5.21	1.5/GC-60%
19	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-3	आवासीय भूखण्ड	72.88	1	73100.00	53.28	5.33	
20		आवासीय भूखण्ड	60.00	2, 3, 4, 5, 9, 10,13, 18 &19	66500.00	39.90	3.99	
21		आवासीय भूखण्ड	99.50	6	66500.00	66.17	6.62	
22		आवासीय भूखण्ड	93.15	7	66500.00	61.94	6.19	
23		आवासीय भूखण्ड	109.53	14	66500.00	72.84	7.28	
24		आवासीय भूखण्ड	114.84	15	73100.00	83.95	8.39	
25		आवासीय भूखण्ड	75.85	16	73100.00	55.45	5.54	
26		आवासीय भूखण्ड	60.79	17	73100.00	44.44	4.44	
27		आवासीय भूखण्ड	70.21	20	66500.00	46.69	4.67	
28		आवासीय भूखण्ड	137.10	21	73100.00	100.22	10.02	
29		आवासीय भूखण्ड	95.55	22	73100.00	69.85	6.98	
30		आवासीय भूखण्ड	84.05	23	73100.00	61.44	6.14	
31	आवासीय भूखण्ड	71.50	24	73100.00	52.27	5.23		
32	गोविन्दपुरम योजना	कन्वीनियेन्ट शॉपिंग भूखण्ड	728.58	E-Block	37500.00	273.22	27.32	
33		दुकान भूखण्ड	24.24	AS-11	50000.00	12.12	1.21	
34	कौशाम्बी योजना	आवासीय भूखण्ड	188.82	A-245	76000.00	143.50	14.35	
35	अम्बेडकर रोड डिस्ट्रिक्ट सैन्टर	व्यवसायिक भूखण्ड	300.00	AC-2, 4, 5, 7, 9, 20, 22 & 17	60,000.00	180.00	18.00	
36		व्यवसायिक भूखण्ड	216.00	AC-08 & 13	60,000.00	129.60	12.96	
37	प्रताप विहार योजना सैक्टर-11 (पीएमएवाई)	व्यवसायिक भूखण्ड	1288.00	--	50500.00	650.44	65.04	
38	संजयनगर योजना, सैक्टर-23	आवासीय भवन	45.72	BSHF-5	--	18.70	1.87	
39	कर्पूरीपुरम योजना ए0-ब्लॉक	आवासीय भवन	114.23	KA-122 (कानर भवन)	--	52.81	5.28	
40	कर्पूरीपुरम योजना बी0-ब्लॉक	आवासीय भवन	121.38	KB-45 (कानर भवन)	--	55.31	5.53	

उपरोक्त नव सृजित सम्पत्तियों के अतिरिक्त जो सम्पत्तियाँ पूर्व में विज्ञप्ति की जा चुकी है, का विस्तृत विवरण प्राधिकरण की वेबसाइट www.gdaghaziabad.in में से डाउनलोड किये जा सकते हैं किन्तु डाउनलोड किया गया आवेदन पत्र उपाध्यक्ष गाजियाबाद विकास प्राधिकरण के पक्ष में ₹ 1,100.00 का डिमाण्ड ड्राफ्ट संलग्न करने पर ही वैध / मान्य होगा। उक्त के अतिरिक्त विस्तृत नियम / शर्तों की जानकारी विवरण पुस्तिका में आवेदन पत्र सहित उपलब्ध है जिसका आवेदन पत्र ₹ 1,100.00 के भुगतान पर किसी भी कार्यदिवस में जनसम्पर्क कार्यालय गाजियाबाद विकास प्राधिकरण से प्राप्त की जा सकती है।

अपर सचिव

ई-मेल : helplinegda@gmail.com, [@gdagzb](https://www.facebook.com/gdagzb) : [gdagzb](https://www.instagram.com/gdagzb)

हेल्पलाईन नं: 0120-3342433, व्हाट्सएप : 9818988807, वेबसाइट : www.gdaghaziabad.com

एक सुन्दर शहर हमारा संकल्प